

## **CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione**

**società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.**

### **Invito a presentare manifestazione di interesse non vincolante per l'acquisto del ramo d'azienda Centro commerciale Ligabue di via Giacomo Matteotti,1 - Gualtieri (RE)**

\*\*\*

Si informa che **Claren Immobiliare S.r.l. in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A, intende ricevere **manifestazioni d'interesse non vincolante all'acquisto** del ramo d'azienda **"Centro commerciale Ligabue"** sito in via Giacomo Matteotti n. 1 a Gualtieri (RE), composto da 29 unità commerciali al piano terra, un cinema multisala al piano primo ed un'ampia autorimessa al piano interrato, oltre a vari spazi tecnici ed a servizio degli impianti. La superficie commerciale complessiva è pari a: (i) 6.836,00 mq per le aree di vendita e commerciali e locali accessori e (ii) 2.229,00 mq per l'area multisala cinematografica e locali accessori.

Gli interessati dovranno inviare le manifestazioni di interesse, su modello reperibile sui siti [www.venetobancalca.it](http://www.venetobancalca.it) e [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it), esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [clarenimmobiliare@cert.venetobanca.it](mailto:clarenimmobiliare@cert.venetobanca.it), avendo cura di indicare nell'oggetto "Manifestazione di interesse non vincolante all'acquisto del Centro commerciale Ligabue", **entro e non oltre le ore 12.00 del 20 dicembre 2022.**

Gli interessati che abbiano inviato la manifestazione di interesse nei termini sopra indicati avranno facoltà, previa sottoscrizione della **lettera di riservatezza** di cui al modello reperibile sui siti [www.venetobancalca.it](http://www.venetobancalca.it) e [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it), di prendere visione della documentazione tecnica/giuridica/contabile riguardante il Centro commerciale (perizia di stima del compendio immobiliare, relazione notarile ventennale, contratti di locazione, contratti di affitto d'azienda, ecc.).

Claren Immobiliare S.r.l. in liquidazione si riserva ogni decisione in merito all'ammissione delle manifestazioni di interesse ed all'avvio delle relative trattative con uno, nessuno o più interessati. Si riserva, inoltre, la facoltà di annullare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la procedura di vendita, di modificarne i termini, le modalità e i contenuti. La pubblicazione del presente invito, la ricezione della manifestazione di interesse, l'avvio di un'eventuale trattativa per la vendita del ramo d'azienda "Centro commerciale Ligabue", non comportano alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti di Claren Immobiliare S.r.l. in liquidazione a qualsivoglia titolo, comprese le spese sostenute ed il pagamento di eventuali intermediari e/o oneri di consulenza.

L'invio da parte dei soggetti interessati della manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente invito e nei documenti sopra citati e reperibili sui siti [www.venetobancalca.it](http://www.venetobancalca.it) e [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it).

Il presente invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione al pubblico risparmio.

Per informazioni è possibile scrivere a [pecclaren@pec.it](mailto:pecclaren@pec.it).

\*\*\*