

VENETO BANCA S.p.A.
in Liquidazione Coatta Amministrativa
D.M. n. 186 del 25.6.2017

AVVISO DI VENDITA DI N. 25 QUOTE CLASSE "A" DEL FONDO DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO DENOMINATO "FIP MOSCOVA" DETENUTE DA VENETO BANCA S.P.A. IN L.C.A.

I) INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA E FINALITÀ

Con Decreto n. 186 del 25 giugno 2017, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ("MEF") ha disposto, su proposta della Banca d'Italia, la sottoposizione di Veneto Banca S.p.A. (di seguito "**Veneto Banca**" o il "**Venditore**") a liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia, e dell'art. 2 comma 1, lettera a), del Decreto Legge n. 99 del 25 giugno 2017 (convertito dalla L. n. 121/2017).

Con provvedimento della Banca d'Italia del 25 giugno 2017, sono stati nominati Commissari Liquidatori l'Avv. Alessandro Leproux, la Prof.ssa Avv. Giuliana Scognamiglio e il Dott. Fabrizio Viola. Sono stati, inoltre, nominati componenti del Comitato di Sorveglianza l'Avv. Franco Benassi, il Prof. Avv. Andrea Guaccero, il Dott. Giuseppe Vidau; il Comitato di Sorveglianza, nella riunione tenutasi il 25 giugno 2017, ha nominato Presidente del Comitato stesso il Prof. Avv. Andrea Guaccero. Con provvedimento della Banca d'Italia del 17 aprile 2018, il dott. Giuseppe Vidau è stato nominato – in sostituzione del dott. Fabrizio Viola – Commissario liquidatore e la prof.ssa Simona Arduini, nata a Roma il 12 giugno 1970, è stata nominata – in sostituzione del dott. Giuseppe Vidau – componente del Comitato di Sorveglianza di Veneto Banca.

Restano confermati nella carica gli altri membri degli organi della liquidazione coatta amministrativa nominati con provvedimento del 25 giugno 2017 e pertanto, alla data del presente documento, sono Commissari Liquidatori di Veneto Banca l'avv. Alessandro Leproux, la prof.ssa Giuliana Scognamiglio e il dott. Giuseppe Vidau ("**Commissari Liquidatori**").

Veneto Banca S.p.A. in l.c.a. detiene **n. 25 quote di classe A** (la "**Partecipazione**") del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato denominato "FIP Moscova" ("**FIP Moscova**" o il "**Fondo**") istituito da Investire SGR S.p.A. con sede in Roma, via Po 16/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 06931761008 ("**SGR**"). Il Fondo Moscova rientra nella categoria dei "FIA Italiani immobiliari" come definiti dall'articolo 1, comma 1, lettera q) del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 5 marzo 2015, n. 30 di attuazione dell'art. 39 del D.Lgs. 58/98 e successive modificazioni ("TUF").

I Commissari Liquidatori, con il presente Avviso ("**Avviso**") pubblicato integralmente sul sito internet di Veneto Banca <http://www.venetobancalca.it/>, in "home page" e nella sezione "Procedure di vendita aperte", nonché sul sito <http://www.liquidagest.it/>, intendono sollecitare l'invio di offerte da parte di soggetti interessati all'acquisto della Partecipazione sopra indicata. La procedura di cessione sarà regolata secondo le modalità indicate nel presente Avviso (la "**Procedura**").

II) OGGETTO DELLA PROCEDURA

La Procedura ha ad oggetto la cessione della Partecipazione.

III) CRITERIO DI SELEZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

La Partecipazione sarà aggiudicata sulla base del criterio del prezzo offerto più elevato.

IV) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla Procedura le persone fisiche e le persone giuridiche italiane ed estere (ivi inclusi i Fondi di investimento).

V) REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I concorrenti dovranno, **a pena di esclusione**, possedere i requisiti di ordine generale di seguito indicati:

- a) il concorrente nei dodici mesi precedenti la pubblicazione dell'Avviso non deve essersi trovato e non deve oggi trovarsi in stato di liquidazione e/o in una delle situazioni di cui agli articoli 2446 e 2447 del Codice Civile e/o in situazioni equivalenti in base alla legislazione dello Stato di appartenenza;
- b) il concorrente nei dodici mesi precedenti la pubblicazione dell'Avviso non deve essere stato sottoposto e non deve essere oggi sottoposto a procedure di fallimento, concorsuali o ad altro tipo di procedura che denotino lo stato di insolvenza, di crisi, cessazione dell'attività, o gestione coattiva in base alla legislazione dello Stato di appartenenza e nei suoi confronti non deve essere pendente istanza per la sottoposizione a una di tali procedure;
- c) il concorrente o il titolare o il direttore tecnico (in caso di impresa individuale), un socio o il direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), o i soci accomandatari o il direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), o per gli altri tipi di società, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con

poteri di direzione o di vigilanza e i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, e il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci non devono essere stati e non devono essere soggetti a condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui all'articolo 80, comma 1, lettere a), b), b) bis, c), d), e), f) e g) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e nei loro confronti non devono sussistere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 o un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, ovvero essere stati condannati per reati o soggetti a misure ostative equivalenti ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza. A tal fine, dovranno essere indicate tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione. La causa di esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- d) Il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti soggettivi richiesti agli investitori che possono sottoscrivere e detenere quote di FIA riservati ai sensi del combinato disposto dell'art. 21 n. 3) e articolo 3 del Regolamento del Fondo.

Nel caso in cui il concorrente sia un soggetto costituito da meno di 12 (dodici) mesi, i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla Procedura dovranno essere posseduti anche da ciascun socio.

VI) CONDIZIONI DI VENDITA

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio o sollecitazione all'investimento ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. L'Avviso non costituisce espressione di volontà negoziale e non comporta per i Commissari Liquidatori, per il Venditore, per i loro rappresentanti, dirigenti, dipendenti o consulenti, l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dei Commissari Liquidatori, del Venditore, dei loro rappresentanti, dirigenti, dipendenti o consulenti a qualsiasi titolo.

I Commissari Liquidatori specificandone i motivi, si riservano la facoltà di modificare, sospendere, differire, annullare, interrompere o non aggiudicare la Procedura in ogni momento senza che i soggetti interessati possano avanzare nei confronti di essi, del Venditore ed i loro rappresentanti, dirigenti, dipendenti o consulenti, alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, neppure ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa che: (i) la Partecipazione verrà ceduta nella consistenza e nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di cessione, (ii) il prezzo verrà versato integralmente e per cassa contestualmente alla data di trasferimento della Partecipazione, (iii) il Venditore non rilascerà alcuna garanzia in merito alla Partecipazione, alle caratteristiche, qualità o capacità di generare reddito della Società, salve esclusivamente le garanzie di proprietà e assenza di diritti reali di garanzia sulla Partecipazione, (iv) l'acquirente subentrerà negli impegni di versamento ancora in essere e relativi alla Partecipazione in conformità a quanto previsto dal regolamento del Fondo (impegnandosi a manlevare il Venditore in caso di eventuali richieste di versamento rivolte a quest'ultimo); (v) il contratto di cessione della Partecipazione prevedrà meccanismi di aggiustamento prezzo per tenere in considerazione eventuali distribuzioni effettuate ai titolari di quote del Fondo e/o versamenti effettuati dai titolari stessi che possano intercorrere tra la data di presentazione delle offerte e la data di trasferimento della Partecipazione,

VII) DOCUMENTAZIONE INFORMATIVA

I soggetti interessati potranno acquisire in via riservata ed irripetibile il Regolamento del Fondo ed il management report al 31.12.2024 sulla gestione del Fondo, protetti da password (i "Documenti"), previa presentazione a mezzo PEC all'indirizzo venetobancaspa.inliquidazioneca@cert.venetobanca.it: (i) dell'istanza di accesso ai documenti sottoscritta recante l'attestazione del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara e ulteriori informazioni, nonché il relativo regolamento per l'utilizzo degli stessi (redatta in conformità all'**Allegato A**); (ii) dell'impegno di riservatezza sottoscritto per accettazione (**Allegato B**), (iii) di copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

I Documenti saranno trasmessi all'indirizzo di posta elettronica indicato dal richiedente nell'istanza di accesso di cui al punto (i) suddetto; la password sarà trasmessa separatamente, il giorno successivo, allo stesso indirizzo di porta elettronica indicato dal concorrente.

I Commissari Liquidatori si riservano di non consentire l'accesso a tale documentazione a soggetti privi dei requisiti richiesti o che abbiano presentato istanza non conforme alle previsioni del presente Avviso.

VIII) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione i concorrenti dovranno far pervenire presso l'indirizzo di posta elettronica certificata venetobancaspa.inliquidazioneca@cert.venetobanca.it una comunicazione via e-mail contenente l'offerta, per il tramite di documenti elettronici in formato pdf e protetti da password, predisposta con le modalità specificamente indicate di seguito, **entro e non oltre le ore 24.00 (ora italiana) del giorno 31 luglio 2025**.

La password che consente l'apertura dei documenti sopra indicati dovrà essere comunicata dal mittente all'indirizzo di posta elettronica certificata venetobancaspa.inliquidazioneca@cert.venetobanca.it con separata comunicazione via e-mail da inviare successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sopra indicato ed entro il giorno **01 agosto 2025**. L'apertura delle offerte avverrà successivamente a tale data.

Le offerte pervenute oltre il detto termine o le offerte economiche su documenti non protetti da password non saranno ammesse alla Procedura.

La comunicazione via e-mail dovrà indicare nell'oggetto la seguente dicitura:

"Veneto Banca S.p.A. in l.c.a. - Procedura di cessione della partecipazione in FIP Moscova".

La comunicazione via e-mail dovrà contenere i seguenti documenti:

(i) "Documentazione amministrativa"

1. **A pena di esclusione, l'istanza di partecipazione** resa anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta in conformità all'apposito schema allegato al presente Avviso (**Allegato C**), sottoscritta dal legale rappresentante (o da un procuratore speciale munito di appositi poteri) corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore e contenente (i) l'indicazione del soggetto che acquisterà la Partecipazione, nonché dati e qualifica del sottoscrittore dell'offerta e della dichiarazione, (ii) dichiarazione voler partecipare alla procedura e di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni previste nel presente Avviso; (iii) attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione alla Procedura (cui all'articolo V) del presente Avviso; (iv) attestazione di aver preso visione della documentazione a disposizione dei concorrenti; (v) attestazione che l'offerta è **valida ed irrevocabile per 120 (centoventi) giorni** decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fatta salva eventuale proroga richiesta dal Venditore; (vi) l'indicazione dei contatti delle persone coinvolte nell'operazione, specificando il nome del responsabile cui potranno essere inviate le comunicazioni relative alla Procedura.

Nel caso in cui il concorrente sia un soggetto costituito da meno di 12 (dodici) mesi, l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta anche dal legale rappresentante (o da un procuratore speciale munito di appositi poteri) di ciascun socio.

2. eventuale procura speciale nel caso l'istanza di partecipazione e/o l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante di società;

3. copia del presente Avviso siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in calce dal sottoscrittore dell'offerta per integrale accettazione;

4. evidenza dei poteri del soggetto firmatario l'offerta (con copia della delibera/verbale dell'organo amministrativo e/o assembleare, dalla quale risulti la volontà dell'organo statutariamente competente di partecipare alla gara per l'acquisto della Partecipazione, con mandato a presentare offerta per mezzo di proprio legale rappresentante o procuratore speciale nonché per l'eventuale stipula del contratto di cessione).

Per i soggetti aventi sede in paesi non appartenenti all'Unione Europea la dichiarazione di cui sopra è sostituita da una dichiarazione giurata, ovvero, per quei paesi in cui siffatta dichiarazione non esiste, una dichiarazione resa innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del proprio Paese ovvero dinanzi a un pubblico ufficiale di un Consolato o di un'Ambasciata italiana. La dichiarazione dovrà avere il medesimo contenuto dell'Allegato C - Modello di Istanza di Partecipazione, con l'unica eccezione che non dovrà contenere l'indicazione di essere resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Saranno escluse le offerte formulate per persona da nominare, che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie o per le quali non sia chiaramente identificabile il soggetto offerente, sia in forma singola, sia in forma associata.

(ii) "Offerta Economica"

A pena di esclusione, l'offerta economica redatta in conformità allo schema allegato al presente Avviso (**Allegato D**). **Sono escluse** le offerte parziali, frazionate, condizionate o formulate in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri e/o le offerte recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Tutta la documentazione di gara (dichiarazioni, offerta, allegati) deve essere redatta in lingua italiana.

IX) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'esame delle offerte verrà svolto collegialmente dai Commissari Liquidatori.

I Commissari Liquidatori provvederanno a svolgere – nell'ordine indicato – le seguenti attività (i) verificare l'ammissibilità di ciascuna offerta presentata, appurando che la comunicazione e-mail sia stata recapitata entro il termine e secondo le modalità stabilite dal presente Avviso; (ii) aprire i documenti inviati, (iii) dichiarare l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti, (iv) redigere la graduatoria delle offerte in base al criterio indicato al precedente articolo III (v) individuare il cessionario della Partecipazione.

Qualora più concorrenti abbiano presentato offerte economiche di pari importo che siano risultate prime in graduatoria, i Commissari Liquidatori provvederanno ad individuare il migliore offerente tramite trattativa individuale con tali concorrenti.

I Commissari Liquidatori si riservano di aggiudicare la Procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Veneto Banca si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni e autocertificazioni prodotte dal concorrente. La non veridicità di esse comporta la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario.

Il definitivo trasferimento della Partecipazione è sospensivamente condizionato all'approvazione del trasferimento da parte della SGR, come previsto dal relativo Regolamento del Fondo.

X) PRIVACY

Le informazioni e i dati forniti dai soggetti partecipanti alla Procedura, relativi a persone fisiche, saranno trattate nel pieno rispetto di quanto recato dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dal Regolamento UE 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati forniti sarà Veneto Banca.

I dati saranno conservati presso la sede del titolare per il tempo necessario ai fini della Procedura.

XI) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La Procedura e ogni atto connesso saranno regolati esclusivamente dalla legge italiana.

Ogni controversia che dovesse insorgere relativamente agli atti della Procedura sarà rimessa alla giurisdizione italiana del foro di Treviso.

XII) LISTA ALLEGATI

All. A – Modello di Istanza di Accesso ai Documenti;

All. B – Impegno di Riservatezza;

All. C – Modello Istanza di Partecipazione;

All. D – Modello Offerta Economica.